



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2013/582 - 2017/715

Karar No : 2119

Özeti: Gemlik İlçesi, Gençali ve Kurşunlu Mahallelerinde Bölge Parkı ve Çevresine ilişkin 1/25000, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Bölge Parkı Alanı'na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 30.03.2017 tarih ve 2017/636 K. sayılı İptal Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/07/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/52 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 gün ve 1665 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 30.03.2017 tarih ve 2017/636 K. sayılı İptal Kararı incelenmiş olup;

Yapılan incelemede; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.12.2015/2405 sayılı kararı ile Bölge Parkı Alanı'ndan 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na istinaden Bölge Parkı'nın sahil şeridinin ilk 50 metresinin Park Alanı, ikinci 50 metresinin Rekreasyon Alanı'na alınmasına ve sahil şeridinin ilk 100 metrelik bölümü dışında kalan alan 100 kişi/ha yoğunluklu mevcut Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Bölge Parkı Alanı'nı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Mahkeme Kararı ile 'plan değişikliğine gerekçe olarak kamulaştırma yükü ve bölgede mevcut olan ruhsatlı yapıların göz ardı edilmesinden kaynaklı mağduriyetin giderilmesi hususunun gösterildiği ancak bunu gerçekleştirecek az sayıda ruhsat örneği dışında bölgeye ilişkin yapı ruhsatı sunulmadığından, plan değişikliğinin mevzuata aykırı olduğu gerekçesi ile iptaline karar verildiği' karar verildiği görülmüştür.

Mahkeme Kararı doğrultusunda; 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na istinaden Bölge Parkında kalan sahil şeridinin ilk 50 metresinin Park Alanı, ikinci 50 metresinin Rekreasyon Alanı olarak korunmasına; iptal kararına konu olan 150 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalan alanların 'Rekreasyon Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planının uygun olduğuna,

Mahkeme Kararı doğrultusunda; 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na istinaden Bölge Parkı'nda kalan sahil şeridinin ilk 50 metresinin Park Alanı, ikinci 50 metresinin Rekreasyon Alanı olarak korunmasına; iptal kararına konu olan 150 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalan alanların 'Rekreasyon Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planının uygun olduğuna,

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Gençali ve Kurşunlu Mahallesi, 1921, 1922, 1915, 1916, 3016, 3012 nolu parsellerin bulunduğu alanda kıyı kenar çizgisi doğrultusunda onaylı planın deniz tarafı planlama kapsamından çıkartılarak, sahil şeridinin ilk 50 metrelik bölümünün 'Park Alanı' Sahil bölümünün ikinci 50 metrelik bölümü ve geri sahadaki bölge parkı sahaları ise 'Rekreasyon Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mahkeme Kararı doğrultusunda; 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na istinaden Bölge Parkında kalan sahil şeridinin ilk 50 metresinin Park Alanı, ikinci 50 metresinin Rekreasyon Alanı olarak korunmasına; iptal kararına konu olan 150 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalan alanların "Rekreasyon Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2013/582 - 2017/715

Karar No : 2119

Özeti: Gemlik İlçesi, Gençali ve Kurşunlu Mahallelerinde Bölge Parkı ve Çevresine ilişkin 1/25000, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Bölge Parkı Alanı'na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 30.03.2017 tarih ve 2017/636 K. sayılı İptal Kararı

-2-

Mahkeme Kararı doğrultusunda; 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na istinaden Bölge Parkı'nda kalan sahil şeridinin ilk 50 metresinin Park Alanı, ikinci 50 metresinin Rekreatyon Alanı olarak korunmasına; iptal kararına konu olan 150 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalan alanların "Rekreatyon Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planının **uygun olduğuna**,

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Gençali ve Kurşunlu Mahallesi, 1921, 1922, 1915, 1916, 3016, 3012 nolu parsellerin bulunduğu alanda kıyı kenar çizgisi doğrultusunda onaylı planın deniz tarafı planlama kapsamından çıkartılarak, sahil şeridinin ilk 50 metrelik bölümünün "Park Alanı" Sahil bölümünün ikinci 50 metrelik bölümü ve geri sahadaki bölge parkı sahaları ise "Rekreatyon Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANI  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.08/2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı